Отчет ООО "УК КапиталРезерв" по договору управления на МКД по адресу г.Ижевск ул.Союзная 65 период с 01.05.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений: 3 272,40

	наименование статьи	входящее сальдо	НАЧИСЛЕНО ЖИЛЬЦАМ	Предоставлено услуг, выполнено работ,руб	(-)перерасход/ (+)экономия
	1	2	3	4	5
1	**Содержание и обслуживание общего имущества в т.ч.:**		**397 760,22**	**418 033,22**	
1.1	**Работы выполняемые в целях надлежащего сод-ния сист внутригазового оборуд. и обслуж. внутриквартирных сетей газоснабжения в МКД		**7 232,00**	**27 505,00**	
2	**Обслуживание узла учета**		**29 844,29**	**16 000,00**	**13 844,29**
3	**Текущий ремонт в т.ч.:**		**130 896,00**	**266 289,16**	**-135 393,16**
4	**ГВС на нужды ОИ**		9 059,94	9 059,94	
5	**ХВС на нужды ОИ**		1 520,88	1 520,88	
6	**Отв. сточ. вод на содерж. ОИ**		2 186,72	2 186,72	
7	**Эл.энергия на нужды ОИ**		20 611,64	20 611,64	
8	**Ведение спецсчета**		17 017,36	17 017,36	
9	**Целевой сбор(единоразовый сбор на диагностику газов.трубы)**		35 904,00	35 904,00	0,00
10	**Благоустройство территории**		2 094,34	0,00	2 094,34
11	**Коммунальные услуги:**		**612 203,07**	**839 460,86**	**-193 878,61**
12	**Капитальный ремонт**		**начислено**	**поступило ден.ср-в**	
	Денеж. средства по статье кап.ремонт за период до 01.01.2018г			630 039,49	
	Капитальный ремонт	56 047,89	175 400,64	149 298,32	82 150,21
	комиссия по кап.ремонту			-2 904,83	
	Капитальный ремонт - муниципальное жилье		0,00	0,00	0,00
	Работы по капит. ремонту в 2018г			0,00	
	денежные средства на спецсчете на 31.12.2018			**776 432,98**	
	итого задолженность собственников квартир и муницип. жилья по кап. ремонту				**82 150,21**
13	Поступление за использование общего имущества МКД *Размещение информационного и коммуникационного оборудования (МТС, НИ)				**2 900,00**
14	**Справочно:**				
	Мелкий ремонт с содержания(остаток ден.средств)		0,00	28 960,74	28 960,74
	Целевые сборы(вознаграждение УПС) с 01.02.2018 по 31.12.2018		39 268,80	30 850,95	8 417,85